

Gemeinnütziger Bauverein eG, Bad Kreuznach Bilanz zum 31. Dezember 2023

| AKTIVA | Geschäftsjahr | | Vorjahr | PASSIVA | Geschäftsjahr | | Vorjahr |
|--|---------------|---------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------|
| | € | € | € | | € | € | € |
| A. Anlagevermögen | | | | A. Eigenkapital | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | I. Geschäftsguthaben | | | |
| Entgeltlich erworbene Rechte an EDV-Anwenderprogrammen | | 3.482,45 | 2.826,45 | der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder | 21.775,00 | | 31.200,00 |
| | | | | aus gekündigten Geschäftsanteilen | 31.200,00 | | 1.625,00 |
| II. Sachanlagen | | | | der verbleibenden Mitglieder | 1.018.273,08 | 1.071.248,08 | 1.046.825,28 |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 14.798.201,68 | | 15.243.205,68 | -davon rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 0,00 € (Vorjahr 0,00 €) | | | |
| Grundstücke ohne Bauten | 806.124,76 | | 806.124,76 | II. Ergebnisrücklagen | | | |
| Technische Anlagen und Maschinen | 20.939,00 | | 25.247,00 | Gesetzliche Rücklage | 1.185.640,57 | | 1.140.640,57 |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 619,00 | | 2.736,00 | - aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt : 45.000,00 € (Vorjahr 37.000,00 €) | | | |
| Bauvorbereitungskosten | 55.393,60 | | 0,00 | Bauerneuerungsrücklage | 381.848,19 | | 381.848,19 |
| | | | | Andere Ergebnisrücklagen | 8.835.764,78 | 10.403.253,54 | 8.539.498,03 |
| Summe Sachanlagen gesamt | | 15.681.278,04 | | - davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: 296.266,75 € (Vorjahr 137.895,63 €) | | | |
| III. Finanzanlagen | | | | III. Bilanzgewinn | | | |
| Andere Finanzanlagen | 52.000,00 | 52.000,00 | 52.000,00 | Jahresüberschuss | 443.147,77 | | 364.719,32 |
| | | | | Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen | 45.000,00 | 398.174,77 | 37.000,00 |
| Anlagevermögen insgesamt | | 15.736.760,49 | 16.132.139,89 | Eigenkapital insgesamt | | 11.872.676,39 | 11.469.356,39 |
| B. Umlaufvermögen | | | | B. Rückstellungen | | | |
| I. Andere Vorräte | | | | Sonstige Rückstellungen | | 40.081,67 | 70.096,97 |
| Unfertige Leistungen | | 741.687,61 | 660.990,53 | C. Verbindlichkeiten | | | |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | | Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 4.732.981,74 | | 5.200.366,60 |
| Forderungen aus Vermietung | 1.372,08 | | 10.638,64 | Erhaltene Anzahlungen | 767.933,58 | | 719.710,55 |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 3.662,19 | | 2.629,06 | Verbindlichkeiten aus Vermietung | 6.669,91 | | 8.668,24 |
| Summe Forderungen gesamt | | 5.034,27 | | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 52.437,34 | | 94.918,15 |
| III. Flüssige Mittel | | | | Sonstige Verbindlichkeiten | 1.751,74 | | 3.232,60 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | | 991.050,00 | 759.951,38 | - davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: 519,15 € (Vorjahr 2.124,26 €) | | | |
| | | | | Summe Verbindlichkeiten gesamt | | 5.561.774,31 | |
| Umlaufvermögen gesamt | | 1.737.771,88 | 1.434.209,61 | | | | |
| Bilanzsumme | | 17.474.532,37 | 17.566.349,50 | Bilanzsumme | | 17.474.532,37 | 17.566.349,50 |

Differenz

0,00

0,00